



## BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka,

Bytové družstvo Petržalka, družstvo  
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5  
Fax: 63 620 182 Email: bd-p@b

**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

Dátum: 25-09-2014

V Bratislave 23. 9. 2014

Číslo spisu: 9980 / KPr / 14

Počet listov: 3 Počet príloh: 10

## Z á p i s n i c a

zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome  
na Hálovej 18 v Bratislave – Petržalke,  
ktorá sa konala dňa 22. 9. 2014 o 18.00 hod

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program schôdze:

1. Otvorenie a voľba overovateľa zápisnice zo schôdze VBaNP
2. Kontrola plnenia uznesení z predošlej schôdze VBaNP
3. Finančné hospodárenie bytového domu
4. Plán opráv a údržby na rok 2015 /odstránenie prasklín odvodového plášťa, PD na zateplenie domu, zateplenie obvod. plášťa, výmena stúpačiek SV, TÚV, plyn, odstránenie zistených väd z Odborných prehliadok/
5. Oboznámenie s projektom zberu PET fliaš
6. Rôzne
7. Záver

### K bodu 1 programu

Schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej VBaNP) o 18.15 otvorila a viedla p. Kvetoslava Tomašková, technička správy domov 3 BD-P (ďalej „správca“), poverená BD Petržalka zvolať schôdzu VBaNP, ktorá zároveň všetkých prítomných privítala. Pri otvorení schôdze bolo prítomných 20 vlastníkov.

### Uznesenie. č. 01/2014/22.9:

Za overovateľa zápisnice zo schôdze bol navrhnutý a zvolený Ing. Vladimír Mušuta  
Za: 19                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1                      Nehlasovali: 0  
Návrh bol schválený.

### K bodu 2 programu

Správca informoval prítomných o plnení uznesení z predchádzajúcej schôdze vlastníkov bytov, kde bolo konštatované, že úlohy a prijaté uznesenia boli všetky splnené.

### K bodu 3 programu

Informatívny prehľad tvorby a čerpania FPÚaO ku dňu 31.8. 2014

Účtovný zostatok FPÚaO k 01.01.2014	76 021,50 €
Účtovný zostatok FPÚaO k 31.08.2014	76 311,31 €
Nedoplatky byty – vlastníci a SNP	- 2 156,56 €

Informáciu zobrali vlastníci bytov a NP na vedomie.

**K bodu 4 programu**

Správkyňa bytového domu p. Tomašková po konzultácii so ZV predložila návrh plánu opráv na rok 2015.

- vyhotovenie PD na zateplenie obvod. plášťa
- zateplenie obvod. plášťa
- výmenu stúpačiek, SV, TÚV, plyn
- odstránenie zistených závad z Odborných prehliadok /RS/

**K bodu 5 programu**

Správkyňa privítala hosťa z firmy Renviro s.r.o. a hostí z MÚ m. č. Bratislava Petržalka. Hostia prezentovali projekt zberu PET fliaš v bytových domoch, kde firma poskytuje VBaNP do FPÚaO príspevok za vyzbierané PET fľaše vo výške 100,- € za odovzdanú tonu. Firma dodá PVC vrecia do každej domácnosti, do ktorých budú obyvatelia domu fľaše zbierať a 1x do týždňa, alebo podľa dohody budú zo spoločných priestorov odvezené. Zber Renviro smeruje k recyklácii. VBaNP mali možnosť vopred sa oboznámiť s navrhovanou Zmluvou o spolupráci.

**K bodu 6 programu**

- VBaNP požadujú výmenu zámkov a kľučiek s kombináciou gule na dverách od chodbičiek ku schodisku. Z vnútornej strany - smer úniku je potrebné dať kľučku.
- VBaNP požadujú uvoľnenie aspoň 1 miestnosti na uskladnenie kočiek a bicyklov. T. č. sú všetky miestnosti prenajaté. Vlastníci navrhujú, aby sa dala výpoveď nájomcovi SP, ktorý má v prenájme buď kočikáreň, alebo sušiarne.
- správkyňa informovala o výsledkoch z vykonania preventívnej protipožiarnej kontrole a o kontrole hydrantov.
- správkyňa informovala o novelizácii zákona 182/1993 Z.z. VBaNP požadujú firmu Petramont - Jozef Petráš, servis výťahov, aby prišiel p. Petráš na stretnutie do bytového domu H-18 a odpovedal prítomným na rôzne technické možnosti v privolávaní. T: bude oznámený v oznamovacej skrinke na prizemí

V čase začatia hlasovania a prijatí uznesení o 19:20 hod bolo na schôdzi prítomných 24 vlastníkov z celkového počtu 48.

**Uznesenie. č. 02/2014/22.9:**

VBaNP volia pracovnú komisiu v zložení: pp. Štefanov, Sedláček, Sajanová (Palajová), a p. Kováčik a zároveň ich poverujú na celkové prejednanie na BD-P ohľadne zatepľovania. Taktiež ich poverujú osloviť pána Súlovca a p. Valentíka ohľadom uvoľnenia nejakého priestoru na odkladanie bicyklov a kočiek.

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh bol schválený.

**Uznesenie. č. 03/2014/22.9:**

VB a NP berú na vedomie a schvaľujú plán opráv na rok 2015.

- Po získaných informáciách (zvolená komisia na investičnom odd. BD-P) objednanie PD na zateplenie
- Výmena stúpačiek SV, TÚV a plyn vo všetkých bytoch

- odstránenie zistených závad z Odborných prehliadok  
 Za: 24      Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0  
 Návrh bol schválený

**Uznesenie. č. 04/2014/22.9:**

VBaNP bytového domu Hálova 18 v Bratislave schvaľujú uzatvorenie „Zmluvy o spolupráci“ so spoločnosťou Renviro s.r.o. Kopčianska 9, 851 01 Bratislava IČO: 46 235 248, ktorá v spolupráci s Mestskou časťou Bratislava Petržalka realizuje trvalo udržateľný zber PET fliaš a obalov, v znení v ktorom tvorí prílohu zápisnice z tejto schôdze vlastníkov, s ktorou vlastníci mali možnosť sa oboznámiť.

Za: 23      Proti: 0      Zdržal sa: 1      Nehlasoval: 0  
 Návrh bol schválený

**Uznesenie. č. 05/2014/22.9:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova 18 v Bratislave poverujú správcu BD Petržalka so sídlom Budatínska č.1, 851 05 Bratislava ku všetkým právnym úkonom súvisiacim s uzatvorením tejto „Zmluvy o spolupráci“ ako aj s prípadným ukončením zmluvného vzťahu z tejto zmluvy

Za: 23      Proti: 0      Zdržal sa: 1      Nehlasoval: 0  
 Návrh bol schválený

**K bodu 7 programu**

Keďže už neboli vznesené žiadne dotazy ani pripomienky, p. Tomašková poďakovala prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a schôdzu ukončila.

Zapísala: Kvetoslava Tomašková..... Overil: Ing. Vladimír Mušuta.....

**Prílohy:**

- Oznámenie o konaní schôdze
- Prezenčná listina
- LV č. 2539
- Návrh Zmluvy o spolupráci – Renviro s.r.o.